



Village vacances 3 étoiles  
Ouvert du 04 avril au 22 septembre 2025

### CARNET EN LIGNE

Cliquez ICI et consultez toutes les informations sur le village vacances et son fonctionnement sur le livret d'accueil en ligne :

[www.notre.guide/ceveo-mimizan/](http://www.notre.guide/ceveo-mimizan/)



### LES HÉBERGEMENTS

Couettes et oreillers dans les logements.

• **Gîte 2 pièces 4/5 pers. (35 m<sup>2</sup>)** : cuisine ouverte, salon-salle à manger avec canapé lit (couchage double en 160) 1 chambre avec 2 lits simples + 1 lit tiroir, salle d'eau, toilettes séparées, terrasse individuelle ou balcon avec salon de jardin.

• **Bungalow toilé 4 pers. (20 m<sup>2</sup>)** : cuisine équipée, 1 chambre avec 1 lit double, 1 chambre avec 2 lits simples, terrasse bois avec salon de jardin, sanitaires à proximité.

• **Mobil-home 4 pers. (28 m<sup>2</sup>)** : cuisine équipée, 1 chambre avec 1 lit double (140), 1 chambre avec 2 lits simples, salle d'eau, toilettes séparées, terrasse bois avec salon de jardin.

• **Cottage 4/6 pers. (37 m<sup>2</sup>)** : cuisine équipée avec lave-vaisselle, 2 chambre avec 2 lits simples avec entrées indépendantes, 2 salles de bain avec WC, couchage d'appoint 2 places dans le séjour, TV, terrasse bois avec salon de jardin.

• **Cottage Premium 6/8 pers. (40 m<sup>2</sup>)** : cuisine équipée avec lave-vaisselle, 1 chambre parentale avec 1 lit double (160) et 1 salle de bain + WC séparés et entrée indépendante, 1 chambre avec 2 lits simples, 1 chambre avec 2 lits superposés, salle de bain + WC, couchage d'appoint 2 places dans le séjour, TV, terrasse bois avec salon de jardin.

### LES EQUIPEMENTS

**Inclus** : Piscine extérieure chauffée (non surveillée – ouverte selon météo), point touristique à l'accueil, bibliothèque, d'animation et de spectacle, écran géant, terrain multisports, de volley et de pétanque, court de tennis, aire de jeux, barbecues (commun à disposition),

parking privé (fermé la nuit).

**Avec participation** : Bar (License IV) avec terrasse et bornes électriques

### LES SERVICES

**Inclus** : Prêt de kit bébé (quantité limitée, sur réservation), Wi-Fi à la réception, linge de lit compris pour les séjours en pension.

**Avec participation** : Location linge de toilette (9€/pers./séjour), location de linge de lit (10€/pers./séjour, non installé), forfait ménage de fin de séjour (de 62€ à 82 € selon l'hébergement), laverie (lave-linge et sèche-linge en libre service).

**Si vous ne souscrivez pas à ces services, n'oubliez pas vos produits d'entretien et vos draps.**

**Animaux autorisés** : carnet de vaccinations à jour et animaux tenus en laisse (9 € par nuit et par animal). Les animaux réputés dangereux (notamment les chiens de catégories 1 et 2) et/ou non considérés comme des animaux de compagnie ne sont pas admis.

### LA RESTAURATION

**Du 06/07 au 31/08/2025** : le village vacances propose un supplément restauration en demi-pension (repas servis le soir dans la salle de restaurant).

**Du 06/07 au 31/08/2025** : snacks à emporter le week-end et les vacances scolaires.

## Animations

**Pour toute la famille\*** : En période de vacances scolaires d'été, en journée et en soirée, le village vacances propose des animations : activités sportives, découverte du patrimoine local, soirées dansantes, jeux ...

### Pour les enfants :

**Du 06/07 au 31/08/2025** : du lundi au vendredi, modalités d'inscription sur place :

- Mini club (3/6 ans)
- Club enfants (7/11 ans)
- Club jeunes (12/17 ans) - en temps d'animations sur la semaine

**Les loisirs\*** : sports nautiques, paddle, surf, wave-ski, pêche, équitation, golf, sport aérien, VTT, cyclotourisme /véloodyssée (pistes cyclables en forêt), balades en bateau, pirogues Hawaïenne, etc., ...

**A découvrir\*** : l'Armagnac, le foie gras, le courant d'Huchet, le bassin d'Arcachon, l'Ecomusée de Marquèze ...



\* certaines activités sont soumises à participation.

## TOURISME DURABLE



Ce village vacances contribue activement à l'utilisation de sources d'énergie renouvelables, aux économies d'énergie et d'eau, à la réduction de la production de déchets et à l'amélioration de l'environnement local.

## INFOS PRATIQUES

Un véhicule est conseillé.

### Médecins

Maison de la santé à Mimizan bourg : 05.58.45.99.55

### Pharmacie

Pharmacie de la Plage Tél : 05.58.09.09.26  
43, avenue Maurice Martin  
40200 Mimizan Plage

### Banque de retrait

Mimizan Plage Mimizan



### Commerces

Tous commerces à Mimizan Plage et Mimizan.

### Taxi

Taxis Océan Assistance : 05.58.09.36.36  
Voyage Guillet : 05.58.07.43.40

### Office de tourisme de Mimizan Plage

Tél : 05.58.09.11.20

### Réseaux captés



## CAUTION & TAXES

Un dépôt de garantie de 200 € (chèque, espèces, CB) vous sera demandé à votre arrivée. Il vous sera restitué en fin de séjour déduction faite, le cas échéant du coût du matériel cassé ou perdu ou d'un forfait pour frais de ménage si votre appartement n'est pas rendu propre et en bon état. En cas de départ nocturne sans état des lieux, la caution vous sera retournée ultérieurement sous réserve des retenues éventuelles, pour lesquelles dans ce cas la décision de Cévéo ne peut être contestée.

**Taxe municipale de séjour :** (à régler sur place - tarifs 2025) 1.08 €/nuit/pers. à partir de 18 ans (village vacances) ou 0.79 €/nuit/pers. à partir de 18 ans (camping).

**Frais de dossier :** 35 €/dossier (offerts sur internet).

## MES RÉGLEMENTS SUR PLACE

ANCV, chèque, espèce, CB  
Les tickets restaurants ne sont pas acceptés.

## ACCÈS



### Par la route :

Autoroute depuis Paris / Bordeaux : A63/ N10 direction Bayonne. Prendre sortie 16 Labouheyre. D626 jusqu'à Mimizan / Mimizan-Plage.  
Autoroute depuis Pau : N134, direction Mont-de-Marsan. continuer N 134, jusqu'à Sabres. Puis D 44 jusqu'à Mimizan / Mimizan-Plage  
**GPS :** 44.217144, -1.291405.

### Par le train :

Gare de Morcenx ou Labouheyre

### Par avion :

Aéroport de Biarritz ou Bordeaux

## Village vacances Cévéo de Mimizan-Plage

18, rue des Marsouins  
40200 Mimizan Plage

Tél : 05.58.09.18.82  
mimizanaccueil@ceveo.com  
[www.ceveo.com](http://www.ceveo.com)



## ARRIVÉE & DÉPART

**Arrivée** le premier jour entre 17 h et 20 h  
**Départ** le dernier jour avant 10 h

Si votre arrivée était tardive ou différée,  
merci de prévenir la réception au  
005.58.09.18.82.